

## **Protokoll 3/2026**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emilio Reyes Ludwig (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)  
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Linn Hilda Lamberg (V)  
Roger Söderberg (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Carina Jonsson Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Anders Österberg, Henrik Virro

**Datum för justering**

2026-04-28

**Paragraf**

§15

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 15****Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad,  
Kämpinge 2. Genomförandebeslut**

FSK 2025/330

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Ombyggnad av Kämpinge skolgymnastikbyggnad till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåandets bilaga 1.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret säkerställer att kostnader som följer av att gymnastikbyggnaden används som byggetablering för ombyggnaden av Kämpingeskolans huvudbyggnad särredovisas och inte belastar idrottsverksamheten.
3. Att fastighetskontoret återkommer till nämnden med uppföljning av kostnadsutveckling, hyreskonsekvens, ÄTA-risker, tidplan och gränssnitt mot projektet Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
4. Att fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen säkerställer hög nyttjandegrad för skolor, föreningsliv och barn och unga i Järva, särskilt kvällar och helger.
5. Att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på att Kämpinge skolgymnastikbyggnad rustas upp och moderniseras. Järva behöver väl fungerande

idrottsytor för skolor, barn, unga och föreningsliv. Att ta tillvara en befintlig byggnad och ge den bättre teknisk standard, bättre omklädningsmöjligheter och mer ändamålsenlig användning är i grunden en ansvarsfull inriktning.

Samtidigt måste projektet genomföras med tydlig ekonomisk disciplin. Byggnaden uppfyller inte kraven för en fullstor idrottshall och ska därför utvecklas utifrån sin faktiska funktion och sitt faktiska nyttjande. Staden ska inte överinvestera, utan säkerställa att varje åtgärd stärker användbarhet, driftssäkerhet och faktisk nytta för skola och föreningsliv.

Vi vill särskilt lyfta projektets beroende av ombyggnaden av Kämpingeskolans huvudbyggnad till förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning. Enligt underlaget ska gymnastikbyggnaden användas som byggetablering fram till kvartal 2 2028. Det innebär att entreprenadstart för gymnastikbyggnaden planeras först därefter, med färdigställande under kvartal 4 2028 och tillträde för hyresgästen under kvartal 1 2029. Idrottsverksamhetens tidplan påverkas därmed av ett annat projekt.

Den gränsdragningen måste vara tydlig. Kostnader, förseningar eller andra konsekvenser som uppstår genom huvudprojektets behov får inte oreflekterat föras över på idrottsnämndens hyra eller på idrottsverksamheten. När idrottsnämndens kommande hyra påverkas av både förvärvskostnaden från SISAB och investeringsutgiften för upprustning och verksamhetsanpassningar krävs full insyn och löpande uppföljning. Hyran ska spegla faktisk och motiverad nytta, inte bli en slasktratt för bristande gränsdragning mellan projekt.

Vi har återkommande betonat att större fastighetsprojekt ska styras med tydliga beslutsgrindar, robust riskhantering, redovisning av hyreskonsekvenser och en tydlig kostnadsram. ÄTA-risker, förändringar i tidplan och påverkan på hyresnivåer behöver följas löpande så att nämnden kan agera i tid.

Den tekniska upprustningen bör också användas för att sänka framtida driftkostnader och stärka byggnadens robusthet. När anläggningen står klar ska nyttan för Järvaborna följas upp i praktiken genom bokningsgrad, nyttjande kvällar och helger samt föreningslivets tillgång till tider.

Kämpinge kan bli ett bra exempel på hur staden rustar upp en befintlig idrottsresurs på ett ansvarsfullt sätt. Men då krävs skarp kostnadsstyrning, tydlig gränsdragning mot kontorsprojektet och ett genomförande där varje skattekrona skapar verkligt värde för stockholmarna.

**Beslutsgång**

Vice ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att det tillskapas ytterligare idrottsytor genom att man nu renoverar det som har fått stå och förfalla. Liberalerna önskar se en utökad samordning med idrottsförvaltningen då följande har framkommit efter samtal med cricketen i Järva. Cricketen har haft sin inomhusverksamhet i Ärvingehallen, något man inte längre får då hallen inte har några skyddsnät för cricketbollar. Detta är ett återkommande problem och gör att cricketen blir utestängd från inomhustider. Cricketen behöver möjlighet att få komma in i våra idrottshallar för att få träningsmöjligheter året runt. Kämpinges idrottshallar behöver få de skyddsnät och mattor som krävs för inomhusträning med cricket.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/330-4 (Signerad) Ombyggnad av Kämpinge gymnastiksal, Kämpinge 2:1. Genomförandebeslut
- FSK 2025/330-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

| Namn             | Datum      |
|------------------|------------|
| Henrik Virro     | 2026-04-28 |
| Anders Österberg | 2026-04-28 |